



“Organisons-nous !”
www.orgues.org

L'entretien d'un orgue



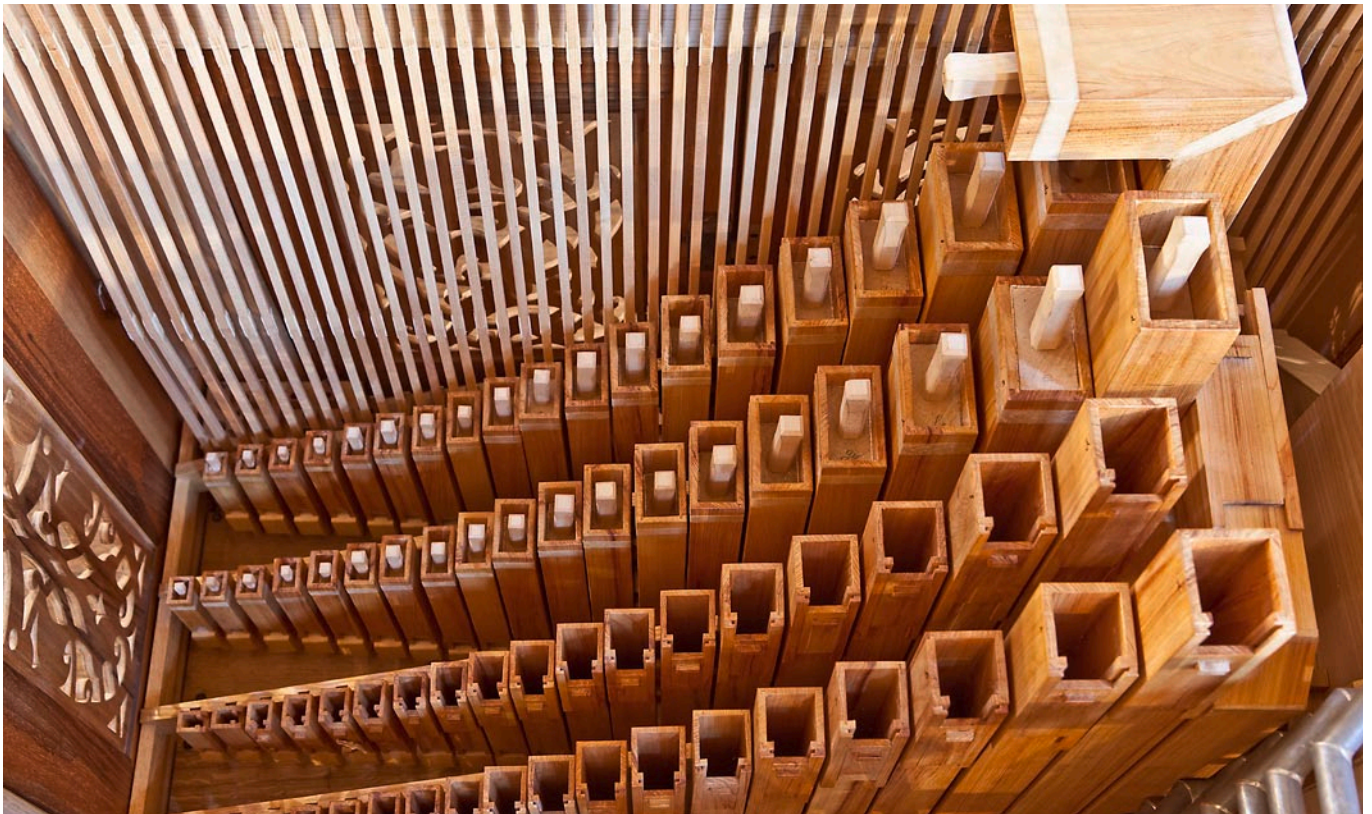
**l'Ameublement
français**
Facteurs d'orgues



“Organisons-nous !”

www.orgues.org

Dans le cadre du Salon des Maires 2017,
le Groupement professionnel des facteurs
d'orgues de l'Ameublement français (GPFO)
et l'association Orgue en France mettent à
votre disposition quelques outils pour vous aider
à gérer les dossiers de construction, rénovation et
entretien des orgues de vos communes.
Retrouvez-les sur le site Internet www.orgues.org



Intérieur d'un orgue coffre portatif.

L'entretien d'un orgue

Un orgue à tuyaux est une œuvre d'art d'une grande valeur. Il est indispensable de bien l'entretenir pour qu'il soit toujours au niveau, conserve ses qualités et sa valeur durant de longues années.

DÉFINITION DE L'ENTRETIEN

Entretien : « tenir en bon état, faire durer, maintenir en bon état ».

Maintenance : « ensemble des opérations permettant de maintenir un système, un matériel, un appareil, etc., dans un état donné, ou de lui restituer des caractéristiques de fonctionnement spécifiées ».

Appliqués à un instrument de musique, ces termes englobent une série d'opérations relevant d'une ou plusieurs personnes ayant les connaissances et les capacités à les effectuer.

N.B. Les deux mots (entretien, maintenance) étant utilisés, tantôt l'un, tantôt l'autre, dans les contrats, le présent document fera uniquement référence au terme « entretien ».

Pour une meilleure compréhension de certains termes techniques, se référer au document de présentation « l'instrument » présent sur notre site.

CONSTAT RÉFLEXIONS

Le maintien en bon état d'un matériel présuppose qu'au départ celui-ci soit en bon état. Par voie de conséquence l'entretien est distinct de la remise en état.

S'agissant d'un orgue, l'entretien ne se réduit pas à l'accord des tuyaux.

Selon la nature, la taille, la facture de l'instrument, les opérations peuvent être les plus diverses et plus ou moins longues (réglages mécaniques, vérifications d'étanchéité, vérifications et réglages de systèmes électriques, selon l'état des jeux d'anches, des rasettes, etc.). À cela s'ajoutent les conditions climatiques et hygrométriques de l'édifice dans lequel se situe l'instrument, les variations qu'il subit du fait de son emplacement, les usages (ouverture des portes), et de nombreux autres paramètres qui varient au fil des ans.

La nature, la durée et la fréquence des interventions doivent donc être adaptées selon :

- l'importance de l'instrument ;
- l'état de l'instrument. Un instrument qui n'est pas au départ en bon état demandera plus de temps pour le maintenir en état de jeu ; cet entretien aura ses limites si des travaux de remise en état ne sont pas réalisés. Il en est ainsi pour la tenue de l'accord des anches si le matériel n'est pas en bon état (les anches ne tiendront pas l'accord) ;
- la technologie de l'instrument (les opérations et leur fréquence diffèrent selon qu'il s'agit d'un instrument mécanique, pneumatique, électrique et selon la complexité de ses transmissions) ;
- les conditions climatiques (température, humidité, sécheresse), le type de chauffage et ses conditions d'utilisation, la pollution, la poussière ;

- l'emplacement de l'instrument dans l'édifice et les usages du lieu (courants d'air, fréquence d'ouverture des portes, etc.). L'accessibilité à l'intérieur de l'instrument ;
- la fréquence d'utilisation de l'instrument (un instrument insuffisamment utilisé pourra poser des problèmes car ses mécanismes seront peu mis en mouvement). Il est de l'intérêt de l'orgue qu'il soit joué régulièrement ;
- les caractéristiques de la tuyauterie : facteurs d'orgues et organistes se rejoignent pour constater que les anches à corps raccourcis tiennent en général moins bien l'accord (voix humaine par exemple).

Il ne saurait donc y avoir un « modèle type unique » de contrat d'entretien, la nature de celui-ci, la fréquence et la durée des visites étant nécessairement différentes pour chaque instrument.

Le public, les fidèles des communautés, les organistes, ont droit à un orgue juste et opérationnel puisque celui-ci est appelé à accompagner, et contribue au maintien d'un patrimoine, au rayonnement culturel d'une collectivité, à la mise en valeur des œuvres du répertoire, etc.

Aujourd'hui, facteurs d'orgues et organistes estiment que la durée pour une visite d'entretien prévue dans la plupart des contrats ne laisse guère le temps d'effectuer l'ensemble des opérations nécessaires, même si le principe de réglages est évoqué dans le contrat d'entretien.

LES OPÉRATIONS D'ENTRETIEN



Accord des jeux d'anches et reprise limitées des tuyaux à bouches

Chaque visite d'instrument comprend l'accord de tous les jeux d'anches et doit prévoir un temps suffisant pour la reprise éventuelle de l'accord des tuyaux à bouches dont la liste aura été établie par les orga-

nistes sur le cahier d'entretien consacré à cet effet (voir plus loin « cahier d'entretien »).

Entretien/Réglages

Comme indiqué plus haut, selon l'importance et la technologie de l'instrument, un temps suffisant doit être consacré aux réglages des transmissions. Lors d'une visite, plusieurs heures peuvent être nécessaires pour ces réglages, qui nécessitent parfois le démontage de certaines parties de l'instrument.

Entretien/Autres opérations

Selon la nature de l'instrument, la spécificité ou la fragilité éventuelle de sa facture originelle, d'autres opérations, ciblées par le facteur d'orgues qui connaît l'instrument, doivent être effectuées régulièrement.

Rappelons encore que l'entretien courant ne peut compenser le mauvais état général, l'état de vétusté, la détérioration et l'usure au fil des ans, la faiblesse originelle d'un système délicat.

QUI DOIT ASSURER CES OPÉRATIONS ?

L'accord et l'entretien des orgues relèvent de personnes hautement qualifiées en la matière. Il importe en effet de ne pas s'improviser accordeur ou réparateur d'orgues car des maladroites peuvent causer des dégâts irréversibles. Il faut éviter que des personnes inexpérimentées s'aventurent dans un orgue.

Des formules de « délégation » ou de sous-traitance peuvent être mises en place entre le facteur qui a construit ou restauré l'instrument et un facteur d'orgues de proximité. Elles peuvent être rendues nécessaires lorsqu'il s'agit d'une intervention urgente en raison de l'apparition brutale d'une avarie rendant l'instrument inutilisable ou en mise en service partielle.

LE CAHIER D'ENTRETIEN

Il permet d'assurer le suivi de l'instrument ; il est l'outil indispensable au facteur d'orgues qui effectue l'entretien. Tenu par le ou les organistes du lieu, ce cahier est en permanence à proximité de l'orgue (par exemple à la console).

Chaque dysfonctionnement ou problème constaté (y compris lorsque ce problème disparaît de lui-même) y est consigné avec

la date. De même y figure la liste des tuyaux à bouche sonnante faux (jeux de fonds, mutations et mixtures).

Il est nécessaire qu'avant chaque visite d'entretien le facteur d'orgues soit informé de la nature des dysfonctionnements qui se seraient produits depuis sa précédente visite. À la fin de sa visite, le facteur d'orgues indiquera sur ce cahier la date et la durée de son intervention et la nature des opérations qu'il a effectuées. Il pourra aussi indiquer celles qu'il n'a pu réaliser lorsqu'elles nécessitent un travail plus important ne pouvant être assuré dans le cadre de la visite d'entretien. Ces indications permettent alors au propriétaire et aux utilisateurs de mesurer si des travaux de remise en état doivent être envisagés ou s'ils peuvent être résolus dans le cadre de la prochaine visite d'entretien.

LE RÔLE DES ORGANISTES

Pour ce qui concerne le culte catholique et ainsi que l'indique la charte des organistes validée par la Conférence des Évêques de France :

Par délégation de l'affectataire (cf. Charte des organistes – CEF) :

a) L'organiste titulaire est responsable de l'instrument qui lui est confié. En concertation avec l'affectataire, lui-même responsable de l'instrument à l'égard de l'autorité propriétaire, il fait en sorte que l'entretien et l'accord de l'orgue soient assurés. Il tient un cahier d'entretien, destiné au facteur d'orgues, sur lequel il signale tout dommage et toute anomalie de fonctionnement.

b) Il est, en outre, responsable de son utilisation par des organistes adjoints ou visiteurs. Toute demande d'activité autour de l'orgue ne peut se faire qu'en collaboration entre l'affectataire et l'organiste.

La présence de l'organiste lors du passage du facteur d'orgues est plus que nécessaire. Au-delà des observations notées sur le cahier d'entretien, l'organiste donnera oralement tous les compléments d'information. À l'issue de la visite d'entretien, l'organiste valide les opérations effectuées par le facteur d'orgues (qui d'autre pourrait le faire?). Il est de l'intérêt du propriétaire, de l'affectataire dans le cas d'un édifice cultuel, et du facteur d'orgues lui-même, que soit attestée la visite du facteur d'orgues et la bonne exécution des opérations.

CAS PARTICULIERS

Orgues protégés au titre des monuments historiques

Qu'il s'agisse des orgues appartenant à l'État, aux collectivités territoriales, à une personne morale ou à une personne privée, la conservation, la surveillance, l'entretien des orgues protégés au titre des monuments historiques relèvent des services déconcentrés du ministère chargé des monuments historiques auxquels les techniciens-conseils agréés par l'État apportent leur concours, conformément au décret n° 2009-751 du 22 juin 2009 (articles 1, 2 et 3).

Orgues appartenant à l'État, non protégés au titre des monuments historiques.

Pour les orgues appartenant à l'État, non protégés au titre des monuments historiques, les techniciens-conseils agréés par l'État assurent, en liaison avec ces mêmes services, des missions de conseil et d'avis pour l'entretien des orgues appartenant à l'État (alinéa 5 de l'article 3 du décret précité).

Par voie de conséquence, le contenu des contrats d'entretien des instruments précités (a et b) peut être proposé par des techniciens-conseils agréés.

Cette réglementation, relative à la surveillance, la conservation, et à l'entretien, ne dégage pas pour autant le clergé affectataire, et les organistes à qui il a donné délégation, de leurs responsabilités de conservation. En effet, les lois de 1905, 1907 et 1908 et toutes les jurisprudences se rapportant depuis plus de cent ans à la séparation des Églises et de l'État indiquent que *« le desservant affectataire a la jouissance exclusive de l'église ainsi que des meubles la garnissant, que les pouvoirs reconnus au desservant ont non seulement pour objet de garantir l'ordre et la sécurité à l'intérieur de l'édifice, mais aussi de veiller à la conservation de l'immeuble et de ses biens, et ce en toutes circonstances »*.

Il est donc légitime et nécessaire que les organistes et utilisateurs soient associés à l'établissement des contrats d'entretien et au suivi de leur exécution. Il est par ailleurs nécessaire que les affectataires et organistes soient informés par les services de l'État et les techniciens-conseils des mesures que ces derniers estiment nécessaires à la conservation des orgues (alinéa 3° de l'article 3 du décret précité). La concertation entre

ces services et les utilisateurs est donc primordiale. Elle est l'un des gages de la pérennité de l'instrument et de son maintien en bon état.

ORGANISATION ET FINANCEMENT DE L'ENTRETIEN

On rencontre de nombreux cas de figure :

- l'absence totale d'entretien ;
- visite ponctuelle quand il y a un problème. Il faut alors parler de dépannage plutôt que d'entretien ;
- une ou plusieurs visites annuelles d'entretien sans l'existence d'un contrat annuel ou pluriannuel ;
- un contrat d'entretien prévoyant une ou plusieurs visites annuelles.

Selon les propriétaires, les usages, les moyens des uns et des autres, etc., les situations sont les plus diverses :

- **contrat ou visite(s) pris en charge entièrement par le propriétaire.** Il est plus que légitime et justifié qu'un propriétaire entretienne son patrimoine. Cette formule sera d'autant plus justifiée si l'orgue est utilisé à des fins culturelles et/ou pédagogiques : ces utilisations doivent alors faire l'objet d'une convention ;
- **contrat ou visite(s) pris en charge par le propriétaire avec participation des utilisateurs (clergé, association).** Lorsque le clergé (ou l'association) est appelé à verser une participation au propriétaire par le biais d'un fonds de concours, cette procédure assez lourde nécessite une convention entre le propriétaire (collectivité publique, État) et le clergé affectataire. Elle est à déconseiller ;
- **contrat prévoyant plusieurs visites dont certaines sont payées directement au facteur d'orgues par la collectivité propriétaire ou l'État et d'autres par le clergé ou une association.** Il est nécessaire de négocier la répartition du nombre de visites entre le propriétaire et l'affectataire et les modalités de leur prise en charge. On rencontre ce type de formules dans plusieurs lieux, y compris des cathédrales.
- **contrat ou visite(s) pris en charge entièrement par le clergé ou une association alors que l'orgue appartient à une collectivité publique ou à l'État.** Il n'est pas normal que le clergé et/ou une association assurent seuls l'entretien d'un



bien public dont ils ne sont pas propriétaires, ce qui reviendrait à faire prendre en charge la pérennité d'un bien public uniquement par une association diocésaine, une association culturelle, une association culturelle, et à leur faire porter la responsabilité de l'instrument. L'orgue étant immeuble par destination, au même titre que la toiture de l'édifice son entretien relève du propriétaire. En revanche si l'orgue appartient à la paroisse, la collectivité ne peut en assurer l'entretien, sauf dans le cas de son utilisation par la commune (école de musique, conservatoire, concerts) ce qui justifie alors la participation de la collectivité.

- **contrat pris en charge par une association qui reçoit ou non une subvention de la collectivité propriétaire** (la collectivité ne pouvant subventionner le clergé).

La multiplicité des situations concerne tant les orgues protégés au titre des monuments historiques et les orgues appartenant à l'État (soit plus de 1 000 instruments) que les 10 000 autres instruments appartenant pour la plupart aux communes, aux associations diocésaines ou à des associations privées.

La décentralisation et la déconcentration ont pour conséquence que l'entretien des orgues protégés et des orgues appartenant à l'État relève de l'initiative et des possibilités financières des services décentralisés de l'État (Directions régionales des affaires culturelles). Cela aboutit à ce que les orgues de cathédrales et les orgues protégés ne font pas tous l'objet d'un contrat d'entretien initié et/ou financé par l'État.

Les propriétaires (collectivités, associations diocésaines, culturelles ou privées) ne sont pas toujours suffisamment informés ou

conscients de la valeur des instruments, de la nécessité d'un entretien régulier. Il importe de leur rappeler que les orgues sont des instruments précieux appartenant au patrimoine commun et méritent l'attention que l'on doit porter à toute œuvre d'art. À cet égard on s'assurera par exemple que l'orgue est inscrit à l'inventaire des biens immobiliers et mobiliers du propriétaire et on veillera à ce qu'il soit couvert par l'assurance du propriétaire.

Il est donc fortement recommandé de mettre en œuvre un contrat d'entretien annuel.



- **La conclusion d'un tel contrat doit être précédée :**
 - pour les instruments existants : d'un état des lieux, par un facteur d'orgues, le propriétaire et les utilisateurs, permettant de mesurer l'état général de l'instrument, son environnement immédiat, les objectifs et les conditions d'exécution de l'entretien ; il permet ainsi d'établir les objectifs (et les limites) de l'entretien. Au vu de l'état général plus ou moins bon de l'instrument, où mettre les priorités ?
 - pour les instruments en construction ou en voie de restauration, avant l'attribution du marché : prévoir les modalités d'un contrat d'entretien en incluant la proposition dans le règlement de consultation (le montant H.T pour une visite d'entretien sera reprécisé au cadre de la décomposition du prix général, mais ce montant n'est pas intégré dans le mon-

tant de l'opération. Si cette prestation d'entretien est assurée dans un cadre financier différent, elle est pour autant intégrée dans l'analyse des offres des candidats dans les critères de jugement. Une formule de sous-traitance en collaboration avec un facteur d'orgues proche du site peut être acceptée après la première année du contrat, en cas d'éloignement du constructeur ou du restaurateur en vue de réduire le coût du futur entretien.

CONTENU DU CONTRAT

Comme indiqué dans les pages précédentes, qu'il s'agisse d'une visite ponctuelle ou d'un contrat régulier, il est nécessaire de préciser la nature des opérations, le nombre d'heures prévues, les conditions d'exécution (en période hivernale est-ce que l'on accorde église froide ou église chauffée ?) et de mesurer les contraintes pour le propriétaire, les utilisateurs, le facteur d'orgues, afin que l'ensemble des opérations puisse être mené dans les conditions optimales et dans les règles de l'art.

- **Distinguer clairement :**
 - le temps consacré à l'accord, en prévoyant un temps suffisant pour la reprise des tuyaux à bouches qui ne devraient être accordés qu'en période hors chauffage ;
 - le temps consacré à l'entretien (toutes autres opérations).
- **Préciser ce que couvre la prestation :**
 - nature et durée de l'intervention et taux horaire ;
 - mise à disposition d'une aide pour tenir les claviers
 - contribution aux frais de voyage
 - contribution aux frais de repas et d'hébergement
- **Prévoir des aléas**
Une fois établi le nombre d'heures consacré à l'accord et à l'entretien, il est utile de prévoir un temps pouvant être consacré à des imprévus. Dans le cadre d'un contrat annuel avec plusieurs visites, ce nombre d'heures pourrait être annualisé (X heures/an).

Éviter toute formulation pouvant porter à confusion ou à contradiction. À titre d'exemple, le terme « forfaitaire » peut parfois provoquer des litiges.

- **Indiquer les contraintes :**
 - pour le facteur d'orgues : prévenir suffisamment à l'avance de son passage le propriétaire, les utilisateurs, le clergé ; respecter les plages horaires d'intervention ; conditions de sécurité de l'édifice ;
 - pour le propriétaire et les utilisateurs : convenir de la date de visite avec le facteur d'orgues suffisamment à l'avance ; tenue du cahier d'entretien ; présence de l'organiste ; problématique éventuelle de chauffage ; fermeture de l'accès à l'intérieur de l'instrument ;
 - les périodes d'interventions (été, hiver, changements de saison) et le délai de prévenance.

À titre d'exemple, on pourra estimer qu'un orgue régulièrement utilisé, subissant les variations climatiques et des périodes d'utilisation de chauffage, fonctionnera de façon satisfaisante grâce à 4 interventions annuelles. Ce nombre d'interventions est à adapter en fonction de la situation de l'instrument, de la tenue de l'accord dans le temps, du nombre de jeux d'anches et de la possibilité ou non pour l'organiste de les accorder lui-même (ce point devant être accepté par le facteur d'orgues assurant par ailleurs l'entretien usuel de l'instrument au titre du contrat d'entretien).

- **Prévoir les demandes exceptionnelles et les situations d'urgence :**
 - en cas de demande de visite supplémentaire : qui la demande, qui paye ?
 - en cas de dépannage d'urgence rendant l'orgue inutilisable ou en mise en service partielle, dans quel délai le facteur d'orgues s'engage-t-il à intervenir ?
 - en cas de délégation ou de sous-traitance à un confrère (prévoir au besoin cette éventualité).
- **Indiquer le mode de validation du travail effectué.** Prévoir qu'en cas de litige une personne qualifiée, agréée par le signataire du contrat et le facteur d'orgues, puisse établir une expertise.